

Mieterselbstauskunft

Mir/Uns ist bekannt, dass die Mieterselbstauskunft von mir/uns nicht verlangt werden kann, der Vermieter seine Entscheidung aber für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus der Auskunft stützt und sie zur Vorbedingung macht.

Angaben zum Mietobjekt

Ich bin/Wir sind an der Anmietung des folgenden Objekts interessiert:

Adresse: _____

Mietbeginn:

Gewünschter Einzugstermin:

Nettokaltmiete:

Kaution:

Freiwillige Angaben zur Person

Im Rahmen der **freiwilligen Mieterselbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des genannten Mietobjekts:

	Mietinteressent	Mitmieter
Name, Vorname (ggf. auch Geburtsname)		
Geburtsdatum		
Familienstand (freiwillig)		
Aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		

Telefonnummer		
Handynummer		
E-Mail-Adresse <i>(freiwillig)</i>		
Aktuell ausgeübter Beruf		
Aktuelles mtl. Nettoeinkommen		
Aktueller Arbeitgeber Straße PLZ Ort		
Dort beschäftigt seit		
Bisheriger Vermieter Name Anschrift <i>(freiwillig)</i>		

Zum Haushalt gehörende Personen

Außer mir sollen noch weitere Personen in die Wohnung einziehen <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			
Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis	Eigenes Einkommen (Netto)

Weitere Angaben

	Mietinteressent	Mitmieter
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wurde in den letzten 3 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? <i>(Falls ja, wann?)</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wurde in den letzten 3 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? <i>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen: Falls ja, wann?)</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? <i>(Falls ja, wann?)</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

<p>Wurde in den letzten 3 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet?</p> <p><i>(Falls ja, wann?)</i></p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<p>Gibt es Vorstrafen oder einen Haftbefehl gegen Sie?</p> <p><i>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen: Falls ja, wann?)</i></p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<p>Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions?</p> <p><i>(Falls ja, welche und in welchem Umfang?)</i></p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<p>Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt?</p> <p><i>(Falls ja, Zweck angeben.)</i></p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<p>Ist eine Tierhaltung in der Wohnung beabsichtigt?</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<p>Beabsichtigen Sie, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht habe/n. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden, die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine Schufa-Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, die freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird (etwa, wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt) hat der Vermieter die Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/in _____

Mitmieter _____